

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

(V/v: Chung cư Vinaland Tower chưa có chủ trương bán hàng, chưa đủ điều kiện huy động vốn, đặt cọc/giữ chỗ và Ký hợp đồng mua bán căn hộ)

Kính gửi: Các Cơ quan báo chí, Truyền thông

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (Vinaland) xin được thông tin đến Các Cơ quan báo chí, đơn vị truyền thông nội dung sau đây liên quan đến dự án Vinaland Tower (Saigon South Plaza) tại Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp HCM do Công ty chúng tôi làm chủ đầu tư

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam là chủ đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Chung cư Vinaland Tower – Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Thời gian vừa qua trên thị trường có nhiều thông tin quảng cáo, rao bán, nhận đặt cọc/giữ chỗ và ký Hợp đồng mua bán nhà tại dự án Chung cư Vinaland Tower (tên thương mại Sài Gòn South Plaza) do Ông Trần Bình Long tự xưng danh Chủ tịch Hội đồng quản trị (HDQT) của Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Việt Nam và Công ty Cổ phần CTK Land địa chỉ tại 259 Cộng Hòa, P.13, Q. Tân Bình do bà Nguyễn Thị Hồng là người đại diện pháp luật của CTK Land thực hiện.

Bằng văn bản này, Công ty Vinaland xin được thông cáo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân, đã có hoặc dự định có các giao dịch liên quan đến dự án Vinaland Tower nội dung như sau:

1. Ông Trần Bình Long không phải là Chủ tịch HĐQT - người đại diện pháp luật hợp pháp của Công ty Vinaland theo kết luận tại bản án sơ thẩm số 1322/2017/HC-ST ngày 27/09/2017 của Tòa án ND TP HCM
2. Ông Trần Bình Long hiện đang sử dụng con dấu giả mạo đã có kết luận của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an Quận 7 tại Văn bản số 294/TB-CSĐT(KT) ngày 12/7/2017 để ký kết các Hợp đồng mua bán, giao dịch nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Vinaland Tower là vi phạm điều 341 bộ luật hình sự số 100/2015/QH13 đã được ban hành
3. Ông Trần Bình Long đã bị Hội đồng quản trị Công ty cách mọi chức vụ quản lý, điều hành của Công ty Vinaland theo quyết định số: 03-02/2018/NQ-HĐQT-VNI ngày 24/09/2018 nhưng hiện Ông Long vẫn đang ngoan cố chiếm giữ trụ sở và không chịu bàn giao công việc và giấy tờ đăng ký kinh doanh cho người thay thế. Ông Long tiếp tục tự xưng Chủ tịch HĐQT Công ty để thực hiện các hành vi vi

phạm pháp luật, có dấu hiệu lừa đảo. Công ty đang yêu cầu các cơ quan chức năng can thiệp xử lý

- Hiện nay tại dự án Vinaland Tower (Saigon South Plaza) Công ty Vinaland chưa thực hiện ký kết Hợp đồng bảo lãnh tiến độ xây dựng dự án với bất cứ ngân hàng nào do đó dự án chưa đủ điều kiện được ký kết Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai theo luật kinh doanh bất động sản và khoản 4 Văn bản số 2998/SXD-PTN&TTBĐS, ngày 18/03/2019 của Sở XD Tp HCM. Đại hội cổ đông (ĐHCĐ) và HĐQT Công ty Vinaland cũng chưa hề có chủ trương bán căn hộ tại dự án này, do đó mọi hành vi ký kết hợp đồng quảng cáo, mua bán, đặt cọc giữ chỗ tại dự án Saigon South Plaza là bất hợp pháp, vô hiệu và không có giá trị
- Hội đồng quản trị Công ty đã ra nghị quyết số 01-03/2018/NQ-HĐQT-VNI, ngày 22/10/2018 huỷ hợp đồng tiếp thị phân phối độc quyền tại dự án Vinaland Tower do Ông Trần Bình Long tự ý ký với Công ty Cổ phần CTK Land vượt thẩm quyền của Đại hội cổ đông. CTK Land không có căn cứ pháp luật nào để chào mời và thu tiền khách hàng liên quan đến dự án Vinaland Tower (Saigon South Plaza), mọi hành vi quảng cáo tiếp thị của CTK Land đều là lừa đảo và vi phạm pháp luật

Để tránh thiệt hại và tránh bị lừa đảo, Công ty Vinaland khuyến cáo các tổ chức, cá nhân cần cẩn trọng, tìm hiểu kỹ thông tin, không thực hiện việc đặt cọc/giữ chỗ, ký kết Hợp đồng mua bán hoặc các giao dịch khác tương tự có liên quan đến dự án của chúng tôi do Ông Trần Bình Long và Công ty CTK Land thực hiện. Vinaland sẽ không thể chịu trách nhiệm về thiệt hại tài chính và bị lừa đảo của Quý khách hàng nếu thực hiện các giao dịch liên quan đến dự án Vinaland Tower (Saigon South Plaza) mà không tìm hiểu kỹ thông tin.

Trân trọng thông báo ./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC

TRAN MINH HOÀNG