

TỜ TRÌNH

(V/v: Kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công ty Vinaland)

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021
Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 01/2021/BB-HĐQT-VNI, ngày 09/01/2021.

Từ tình hình hoạt động thực tế của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam và dự báo thị trường bất động sản trong năm 2021, Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2021 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Kế hoạch doanh thu – lợi nhuận năm 2021 với chỉ tiêu là:

| | DVT: đồng |
|--------------------|---------------|
| Doanh thu | 5.600.000.000 |
| Chi phí | 3.000.000.000 |
| Lợi nhuận sau thuế | 2.600.000.000 |

2. Kế hoạch triển khai và kinh doanh dự án Viva Plaza năm 2021

Để bảo đảm việc triển khai dự án, HĐQT cho rằng cần huy động nguồn vốn đa dạng từ vay, phát hành trái phiếu và nguồn thu từ việc bán căn hộ hoặc chuyển nhượng một phần diện tích của trung tâm thương mại Viva Plaza. HĐQT đề nghị ĐHCĐ chấp thuận cho phép thực hiện tất cả các giải pháp trên để huy động vốn triển khai thành công dự án.

Dự kiến việc cân đối tài chính triển khai dự án như sau:

| | DVT: đồng |
|---|-----------------|
| Thu theo tiến độ từ bán sản phẩm tại dự án Viva Plaza | 150.000.000.000 |
| Chi phí xây dựng | 100.000.000.000 |

3. Kế hoạch kinh doanh dự án Trung tâm thương mại Phước Long

Thuê tư vấn để triển khai lập dự án đầu tư khu hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ Phước Long trình cơ quan chức năng phê duyệt trong thời gian từ năm 2021-2022.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, biểu quyết thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT, VT.

