

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

**Số: 07/2026/CBTT-VNI**

(V/v: Công bố Nghị quyết, Biên bản  
họp, Biên bản kiểm phiếu ĐHĐCĐ  
thường niên năm 2026 của Công ty  
Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**Công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam

**Trụ sở chính:** 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, P. Tân Mỹ, TP. HCM.

**Mã số thuế:** 0304867926

**Mã Chứng khoán:** VNI

**Điện thoại:** 028.6270.6889

**Người thực hiện công bố thông tin:** Ông Trần Minh Hoàng Chủ tịch HĐQT –  
Người đại diện theo pháp luật.

### **NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

- Công bố Nghị quyết số: 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VNI ký ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 24/04/2026 (đính kèm Nghị quyết).
- Công bố Biên bản họp số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-VNI ký ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 24/04/2026 (đính kèm Biên bản họp).
- Công bố Biên bản kiểm phiếu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, tổ chức ngày 24/04/2026 (đính kèm Biên bản kiểm phiếu).

Nghị quyết và Biên bản họp, Biên bản kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được Công ty đăng tải tại website: [vinalandinvest.com.vn](http://vinalandinvest.com.vn) (mục thông báo cổ đông).

Chúng tôi xin cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung các thông tin đã công bố.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Công ty.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN MINH HOÀNG**

**NGHỊ QUYẾT**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-VNI, ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025

**Điều 2.** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025

**Điều 3.** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

**Điều 4.** Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Doanh thu	136.000.000.000 đồng
Chi phí	132.500.000.000 đồng
Lợi nhuận	3.500.000.000 đồng

**Điều 5.** Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty trong năm 2026:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).
2. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (AASC).
3. Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY).

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

**Điều 6.** Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Chủ tịch HĐQT	6.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên HĐQT	5.000.000 đồng/tháng/người
Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên Ban kiểm soát	3.000.000 đồng/tháng/người

**Điều 7.** Thống qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty từ 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến địa chỉ Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sửa đổi khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

“3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 62706889

- Fax:

- E-mail: info@vinalandinvest.com.vn

- Website: www.vinalandinvest.com.vn”

**Điều 8.** Thông qua kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 đối với: Ông Nguyễn Văn Quý

**Điều 9.** Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026. Giao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 9 (để thực hiện);
- Công bố thông tin;
- Lưu: HC-TH.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN MINH HOÀNG**

## BIÊN BẢN HỌP

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

#### A. THÔNG TIN CÔNG TY

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**

Trụ sở chính: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Giấy CNĐKDN số: 0304867926 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/03/2007

#### B. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM

Thời gian: 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026

Địa điểm: ChLoe Gallery, 06 đường Phan Văn Chương, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh

#### C. THÀNH PHẦN THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“Đại hội” hoặc “ĐHĐCĐ”)

- Thành viên Hội đồng quản trị
- Thành viên Ban kiểm soát
- Ban Tổng Giám đốc
- Cổ đông/đại diện Cổ đông của Công ty

#### D. NỘI DUNG CUỘC HỌP

##### I. PHẦN KHAI MẠC:

##### 1. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội

Bà Nguyễn Lê Ngọc Huyền đại diện Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự họp như sau:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty là 10.357.276 cổ phần.
- Tại thời điểm lúc 14 giờ 00 phút, tổng số cổ đông dự họp trực tiếp và dự họp thông qua uỷ quyền là 18 người, đại diện cho 5.728.700 cổ phần có quyền biểu quyết, đạt tỷ lệ 55,31% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tất cả cổ đông và đại diện được cổ đông uỷ quyền đều đủ điều kiện tham dự cuộc họp.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020 và khoản 1, Điều 18 Điều lệ Công ty, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam đủ điều kiện tiến hành họp.

## 2. Giới thiệu Chủ tọa đoàn

Đại diện Ban tổ chức công bố Chủ tọa đoàn gồm các thành viên sau:

- Ông Trần Minh Hoàng – Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa
- Ông Hồ Đắc Hưng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc - Thành viên

## 3. Giới thiệu Ban Thư ký, Ban kiểm phiếu và biểu quyết thông qua

3.1. Chủ tọa - Ông Trần Minh Hoàng giới thiệu Ban thư ký cuộc họp ĐHĐCĐ gồm có:

- Bà Nguyễn Lê Ngọc Huyền – Trưởng ban
- Ông Trần Lê Thịnh – Thành viên

3.2. Chủ tọa - Ông Trần Minh Hoàng giới thiệu danh sách thành viên Ban kiểm phiếu và đề nghị Đại hội biểu quyết thông qua gồm có:

- Bà Lê Thị Hiền – Trưởng ban
- Bà Nguyễn Lý Huỳnh Như – Thành viên
- Bà Đặng Anh Thư – Thành viên

Nhân sự Ban kiểm phiếu được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua với tỷ lệ tán thành là 100% (sử dụng phiếu biểu quyết nội dung số 01).

## 4. Thông qua Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 và Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026

Trên cơ sở tài liệu đã gửi trước Đại hội, Ông Trần Minh Hoàng - Chủ tọa trình bày một số nội dung cần lưu ý của Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 và Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026:

Thời gian	STT	Nội dung đại Hội	Phụ trách
13h30'		<b>Đón tiếp, kiểm tra tư cách cổ đông và phát tài liệu cho cổ đông</b>	Ban tổ chức, Ban kiểm tra tư cách cổ đông
<b>PHẦN I. THỦ TỤC KHAI MẠC</b>			
14h00'	1	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội	Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông
	2	Tuyên bố lý do – Giới thiệu đại biểu và thành phần tham dự	Chủ tọa Đại hội
14h05'	3	<b>Giới thiệu và biểu quyết thông qua:</b>	
	3.1	Giới thiệu thành phần Ban thư ký	Chủ tọa Đại hội
	3.2	Thông qua thành phần Ban kiểm phiếu	Ban chủ tọa Đại hội, BTK

	3.3	<p>Thông qua Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2026</p> <p>Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031</p> <p>Thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026</p>	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
<b>PHẦN II. NỘI DUNG ĐẠI HỘI</b>			
14h30'	4	<p><b>Trình bày các Báo cáo tại Đại hội:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025</li> <li>- Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025</li> <li>- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán</li> </ul>	Ban chủ tọa Đại hội, BTK
14h40'	5	<p><b>Trình bày nội dung các Tờ Trình:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT-VNI về kế hoạch kinh doanh năm 2026</li> <li>- Tờ trình số: 02/2026/TTr-BKS-VNI về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026</li> <li>- Tờ trình số: 03/2026/TTr-HĐQT-VNI về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026</li> <li>- Tờ trình số: 04/2026/TTr-HĐQT-VNI về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty</li> </ul>	Ban chủ tọa Đại hội, BKS, BTK
14h45'	6	Thảo luận và phát biểu ý kiến	Ban chủ tọa Đại hội, BTK
15h00'	7	Thông qua các Báo cáo và Tờ trình	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
	8	Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2031	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
15h10'	9	<b>Nghỉ giải lao</b>	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
<b>PHẦN III. TỔNG KẾT ĐẠI HỘI</b>			
15h30'	10	Báo cáo Kết quả kiểm phiếu và kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
15h40'	11	Thông qua Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội	Ban chủ tọa Đại hội, BKP, BTK
16h00'	12	Bế mạc Đại hội	Chủ tọa Đại hội



Chủ tọa đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét và tiến hành biểu quyết thông qua (sử dụng phiếu biểu quyết nội dung số 02).

\*Tại thời điểm 14 giờ 15 phút, số lượng cổ đông tham dự và biểu quyết là 22 người, đại diện cho 5.752.830 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 5.752.830 phiếu biểu quyết.

Đại hội đồng cổ đông đã biểu quyết thông qua Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 và Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 với kết quả biểu quyết như sau:

**Nội dung biểu quyết thông qua Quy chế làm việc:**

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Nội dung biểu quyết thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031:**

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Nội dung biểu quyết thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026:**

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Căn cứ kết quả biểu quyết nêu trên, ĐHĐCĐ đã thông qua Quy chế làm việc, Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 và Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

**II. PHẦN NỘI DUNG CHÍNH CUỘC HỌP, TÓM TẮT CÁC DIỄN BIẾN NHƯ SAU:**

**1. Trình bày các Báo cáo:**

Trên cơ sở tài liệu đã gửi trước Đại hội, Chủ tọa đoàn và Ban kiểm soát trình bày các nội dung của các báo cáo như sau:

- Ông Trần Minh Hoàng, Chủ tịch HĐQT, trình bày về Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025.

- Bà Nguyễn Thị Hằng Nga, Trưởng Ban kiểm soát, trình bày về Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025.

- Ông Trần Minh Hoàng, Chủ tịch HĐQT, trình bày về Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

## 2. Trình bày nội dung các Tờ trình:

Trên cơ sở tài liệu đã gửi trước Đại hội, Ông Trần Minh Hoàng, Chủ tịch HĐQT, trình bày nội dung các Tờ trình gồm:

- Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT-VNI về kế hoạch kinh doanh năm 2026

- Tờ trình số: 02/2026/TTr-BKS-VNI về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026

- Tờ trình số: 03/2026/TTr-HĐQT-VNI về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026

- Tờ trình số: 04/2026/TTr-HĐQT-VNI về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

## 3. ĐHĐCĐ thảo luận và phát biểu ý kiến

Đại hội tiến hành thảo luận và phát biểu ý kiến với các nội dung chính như sau.

- *Cổ đông Nguyễn Văn Phương đặt câu hỏi:*

Trong báo cáo HĐQT có nêu nội dung tiếp tục xử lý thỏa đáng quyền lợi với các bên liên quan giai đoạn 2015-2019, công ty sẽ xử lý thỏa đáng như thế nào?

- Ông Trần Minh Hoàng – Chủ tọa trả lời cổ đông như sau:

Công ty đã phản hồi rất nhiều lần về hiệu lực của các giao dịch khách hàng ký kết tại thời điểm trên là không đúng thẩm quyền và việc ký kết các giao dịch này cũng chưa được Đại hội đồng cổ đông Công ty biết và thông qua.

## 4. ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết thông qua các vấn đề

ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết thông qua các Báo cáo, Tờ trình đã được trình bày trước ĐHĐCĐ (sử dụng phiếu biểu quyết nội dung số 03).

\*Tại thời điểm 15 giờ 16 phút, số lượng cổ đông tham dự và biểu quyết là 23 người, đại diện cho 5.998.630 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 5.998.630 phiếu biểu quyết.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết của Đại hội như sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành		Không tán thành		Không ý kiến	
		Số phiếu	Tỷ lệ (*)	Số phiếu	Tỷ lệ (*)	Số phiếu	Tỷ lệ (*)
1	Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%



2	Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%
3	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	5.998.430	99,99%	200	0,00333%	0	0%
4	Thông qua Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT-VNI về kế hoạch kinh doanh năm 2026	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%
5	Thông qua Tờ trình số: 02/2026/TTr-BKS-VNI về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%
6	Thông qua Tờ trình số: 03/2026/TTr-HĐQT-VNI về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%
7	Thông qua Tờ trình số: 04/2026/TTr-HĐQT-VNI về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%

(\*) tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết nêu trên, Chủ tọa công bố ĐHCĐ đã thông qua các nội dung sau đây:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025.
2. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025.
3. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
4. Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT-VNI về kế hoạch kinh doanh năm 2026.  
Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

*ĐVT: đồng*

Doanh thu bán sản phẩm tại dự án Viva Plaza	136.000.000.000
Chi phí	132.500.000.000
Lợi nhuận	3.500.000.000

5. Tờ trình số: 02/2026/TTr-BKS-VNI về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026.

Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty trong năm 2026:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).
2. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (AASC).
3. Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY).

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

6. Tờ trình số: 03/2026/TTr-HĐQT-VNI về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026

Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026 như sau:

Chủ tịch HĐQT	6.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên HĐQT	5.000.000 đồng/tháng/người
Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên Ban kiểm soát	3.000.000 đồng/tháng/người

7. Tờ trình số: 04/2026/TTr-HĐQT-VNI về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

Thông qua các nội dung sau:

- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty từ 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến địa chỉ Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Sửa đổi khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

“3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 62706889

- Fax:

- E-mail: info@vinalandinvest.com.vn

- Website: www.vinalandinvest.com.vn”

#### **ĐHĐCĐ tiến hành bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031.**

Chủ tọa công bố các ứng cử viên thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031, gồm có Ông Nguyễn Văn Quý và đề nghị Đại hội tiến hành bầu theo Quy chế bầu cử đã được thông qua.

Tại thời điểm 15 giờ 30 phút, số lượng cổ đông tham dự và biểu quyết là 23 người, đại diện cho 5.998.630 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 5.998.630 phiếu biểu quyết.

Kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031: Ông Nguyễn Văn Quý với tổng số phiếu bầu là 5.998.535 phiếu, chiếm tỷ lệ 99,998%.

Căn cứ vào kết quả bầu cử nêu trên, Chủ tọa công bố kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031 như sau:

Ông Nguyễn Văn Quý đã trúng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031.

### III. TỔNG KẾT ĐẠI HỘI

#### 1. Thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội

Bà Nguyễn Lê Ngọc Huyền đại diện Ban thư ký công bố toàn văn Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Ông Trần Minh Hoàng đại diện Chủ tọa đoàn công bố Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Đại hội tiến hành biểu quyết thông qua toàn văn Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 (sử dụng phiếu biểu quyết nội dung số 04).

Tại thời điểm 16 giờ 05 phút, số lượng cổ đông tham dự và biểu quyết là 23 người, đại diện cho 5.998.630 cổ phần có quyền biểu quyết, tương ứng với 5.998.630 phiếu biểu quyết.

Kết quả biểu quyết như sau:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành		Không tán thành		Không ý kiến	
		Số phiếu	Tỷ lệ (*)	Số phiếu	Tỷ lệ (*)	Số phiếu	Tỷ lệ (*)
1	Biên bản họp Đại hội	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%
2	Nghị quyết của Đại hội	5.998.530	99,99%	100	0,000001%	0	0%

(\*) tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các cổ đông tham dự và biểu quyết.

Căn cứ vào kết quả biểu quyết nêu trên, ĐHĐCĐ đã thông qua Biên bản họp và Nghị quyết của Đại hội.

#### 2. Chủ tọa phát biểu tổng kết đại hội và bế mạc

Cuộc họp kết vào lúc 16 giờ 12 phút ngày 24/04/2026.

TRƯỞNG BAN THƯ KÝ

NGUYỄN LÊ NGỌC HUYỀN

CHỦ TỌA



TRẦN MINH HOÀNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 04 năm 2026, tại địa chỉ ChLoe Gallery, 06 đường Phan Văn Chương, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ban kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam gồm có:

1. Bà Lê Thị Hiền – Trưởng ban
2. Bà Nguyễn Lý Huỳnh Như – Thành viên
3. Bà Đặng Anh Thư – Thành viên

Ban kiểm phiếu đã làm việc khẩn trương, trung thực, đúng quy định về thủ tục biểu quyết tại Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty. Đại diện Ban kiểm phiếu xin báo cáo kết quả biểu quyết các nội dung sau:

### 1. Thông qua thành phần Ban kiểm phiếu

#### *Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 1 để biểu quyết cho nội dung này*

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.728.700 phiếu/5.728.700 phiếu, đạt tỷ lệ 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu/5.728.700 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.728.700 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

### 2. Thông qua Quy chế làm việc tại ĐHĐCĐ

#### *Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 2 để biểu quyết cho nội dung này*

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

### 3. Thông qua Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031

#### *Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 2 để biểu quyết cho nội dung này*

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.



- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

#### **4. Thông qua Chương trình họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2026**

##### ***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 2 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.752.730 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.752.830 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

#### **5. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025**

##### ***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

#### **6. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025**

##### ***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

#### **7. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán**

##### ***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.430 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 200 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,00333% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**8. Thông qua Tờ trình số: 01/2026/TTr-HĐQT-VNI về kế hoạch kinh doanh năm 2026**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**9. Thông qua Tờ trình số: 02/2026/TTr-BKS-VNI về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2026**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**10. Thông qua Tờ trình số: 03/2026/TTr-HĐQT-VNI về thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty năm 2026**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**11. Thông qua Tờ trình số: 04/2026/TTr-HĐQT-VNI về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 3 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**12. Bầu thành viên Hội đồng quản trị**

**Ông Nguyễn Văn Quý**

Số phiếu bầu là: 5.998.535 phiếu/5.998.630 số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự Đại hội, đạt tỷ lệ 99,998%.

**13. Thông qua Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 4 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

**14. Thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026**

***Cổ đông sử dụng phiếu biểu quyết số 4 để biểu quyết cho nội dung này***

- Số phiếu biểu quyết tán thành: 5.998.530 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 99,99% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không tán thành: 100 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0,000001% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

- Số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu/5.998.630 phiếu, đạt tỷ lệ 0% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Trên đây là kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam. Kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề đưa ra biểu quyết được đọc, báo cáo công khai trước Đại hội.

**TM. BAN KIỂM PHIẾU  
TRƯỞNG BAN**



**Lê Thị Hiền**

**CÁC THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU**



**Nguyễn Lý Huỳnh Như**



**Đặng Anh Thư**