

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP/GIẤY PHÉP
THÀNH LẬP VÀ HOẠT ĐỘNG/GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM**
Số: 117/2026/TB-VNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP.HCM, ngày 10 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304867926 ngày 09/06/2026, do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam
- Mã chứng khoán: VNI
- Địa chỉ: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.6270.6889 Fax:
- E-mail: info@vinalandinvest.com.vn
- Website: www.vinalandinvest.com.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi:

- Địa chỉ trụ sở chính: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

2. Thông tin sau khi thay đổi:

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3. Lý do thay đổi (nếu có):

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VNI ngày 24/04/2026.

4. Ngày có hiệu lực: 09/06/2026

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 10/06/2026

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/06/2026 tại đường dẫn <https://www.vinalandinvest.com.vn/thong-bao-co-dong>

Tài liệu đính kèm:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 17;
- Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VNI.

Đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Trần Minh Hoàng

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0304867926

Đăng ký lần đầu: ngày 13 tháng 03 năm 2007

Đăng ký thay đổi lần thứ: 17, ngày 09 tháng 06 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM LAND INVESTMENT CORPORATION

Tên công ty viết tắt: VINALAND INVEST CORP

2. Địa chỉ trụ sở chính

Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (028) 6270 6889

Số Fax:

Thư điện tử: info@vinalandinvest.com.vn

Website:

www.vinalandinvest.com.vn

3. Vốn điều lệ: 105.599.960.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm lẻ năm tỷ năm trăm chín mươi chín triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 10.559.996

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: TRẦN MINH HOÀNG

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 14/10/1970

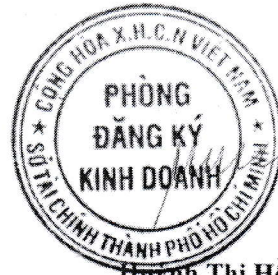
Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 015070000094

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ liên lạc: Căn hộ B-23.03 Chung cư Viva Plaza, khu phố 43, Phường Tân Mỹ,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Huỳnh Thị Hồng Hạnh

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp số: 01/2026/BB-ĐHĐCĐ-VNI, ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2025

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán

Điều 4. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026

Doanh thu	136.000.000.000 đồng
Chi phí	132.500.000.000 đồng
Lợi nhuận	3.500.000.000 đồng

Điều 5. Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

Đại hội đồng cổ đông thông qua ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty trong năm 2026:

1. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).
2. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (AASC).
3. Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY).

Trong trường hợp Hội đồng quản trị không đàm phán được với các đơn vị trên, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán khác trong danh sách được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Điều 6. Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026

Chủ tịch HĐQT	6.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên HĐQT	5.000.000 đồng/tháng/người
Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000 đồng/tháng/người
Thành viên Ban kiểm soát	3.000.000 đồng/tháng/người

Điều 7. Thống qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty

1. Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty từ 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, Khu phố 2, Phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến địa chỉ Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sửa đổi khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam như sau:

“3. Trụ sở đăng ký của Công ty là:

- Địa chỉ: Nhà số 18 khu Grand 1, Đường số 6 The Peak Garden Villa, 600 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028 62706889

- Fax:

- E-mail: info@vinalandinvest.com.vn

- Website: www.vinalandinvest.com.vn”

Điều 8. Thông qua kết quả trúng cử thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 đối với: Ông Nguyễn Văn Quý

Điều 9. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam thông qua tại cuộc họp ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026. Giao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 9 (để thực hiện);
- Công bố thông tin;
- Lưu: HC-TH.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT



TRẦN MINH HOÀNG