

## THÔNG BÁO MỜI HỌP

Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam (Vinaland)  
Địa chỉ trụ sở: 205/51-53-55 Phạm Hữu Lầu, KP 2, P.Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.  
Mã số doanh nghiệp: 0304867926  
Điện thoại: (028) 6270 6889

### TRÂN TRỌNG KÍNH MỜI

Ông (Bà): ... là Cổ đông của Công ty.

Mã cổ đông: ...

Tham dự buổi họp: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

**Thời gian:** 13 giờ 30 phút, ngày 24/04/2026 (Thứ sáu).

**Địa điểm:** ChLoe Gallery, 06 đường Phan Văn Chương – Khu Phú Mỹ Hưng, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **Nội dung:**

1. Thông qua báo cáo của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025;
2. Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
3. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026;
4. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026;
5. Bầu thành viên Hội đồng quản trị;
6. Thông qua thù lao thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2026;
7. Các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

**Thành phần tham dự họp:** Tất cả cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư BĐS Việt Nam tại thời điểm ngày 26/03/2026 (ngày đăng ký cuối cùng theo thông báo của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh).

#### **Thủ tục tham dự họp**

Cổ đông hoặc người được Ủy quyền dự họp mang theo những giấy tờ sau đây:

1. Thư mời họp.
2. Căn cước công dân, Hộ chiếu.
3. Giấy Ủy quyền dự họp theo mẫu của Công ty (đính kèm thư mời họp).

Thông tin, tài liệu về cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được đăng tải tại website: [vinalandinvest.com.vn](http://vinalandinvest.com.vn) (mục thông báo cổ đông).

#### **Đăng ký dự họp**

Để thuận lợi cho công tác tổ chức Đại hội được chu đáo, kính đề nghị Quý cổ đông đăng ký dự họp trước 16 giờ 00 phút ngày 20/04/2026, qua số điện thoại: 028 6270 6889.

Hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính mời;
- Lưu công ty.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày..... tháng ..... năm 2026



**GIẤY ỦY QUYỀN**

**Về việc tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026  
của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam**

**1. BÊN ỦY QUYỀN:**

Tên cá nhân/tổ chức:..... Quốc tịch:.....

CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKKD số: ..... cấp ngày: .../.../..... tại: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

Đại diện (đối với cổ đông là tổ chức):..... Chức vụ: .....

Số cổ phần sở hữu: ..... Cổ phần

Số cổ phần ủy quyền: ..... Cổ phần

**Nay uỷ quyền cho:**

**2. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:**

Tên cá nhân:..... Chức vụ:.....

CCCD/Hộ chiếu số:..... cấp ngày:.../.../..... tại: .....

Địa chỉ: .....

Điện thoại: .....

**3. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:**

- Số cổ phần ủy quyền: ..... cổ phần.

(Bằng chữ:..... cổ phần).

- Bên được ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền, nghĩa vụ khác của cổ đông tương ứng với số cổ phần được ủy quyền tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam vào ngày 24/04/2026.

- Bên ủy quyền hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Việt Nam kết thúc.

**BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên/đóng dấu đối với tổ chức)

**Lưu ý:**

1. Cổ đông là tổ chức chỉ được ủy quyền tối đa cho 03 (ba) người đại diện tham dự họp (theo Điểm b, Khoản 2, Điều 14 Luật Doanh nghiệp năm 2020).

2. Cổ đông là cá nhân nếu không dự họp được chỉ được ủy quyền cho 01 (một) người đại diện tham dự họp.